

Załącznik nr 3 do zarządzenia
Wójta Gminy Kamiennik
Nr 29/2021 z dnia 22.03.2021 r.



WÓJT GMINY KAMIENNIK

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kamiennik za 2020 rok

Marzec 2021 rok

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kamiennik obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2020 roku.

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Kamiennik prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2019 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Kamiennik.

Dokument niniejszy obejmuje:

- I - podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Kamiennik oraz ogólne dane o majątku komunalnym,
- II - Informacje o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni w układzie przedmiotowym oraz informacje o zmianach w stosunku do roku 2019,
- III - dane o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Kamiennik w sposób pośredni,
- IV - informacje o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- V - dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Gminy wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za rok 2020 w terminie do 31 marca 2021 roku.

I Podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Kamiennik.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi 36 859 235,12 zł brutto bez uwzględnienia wartości umorzeń.

Wielkość mienia oraz jego strukturę w układzie przedmiotowym przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2020 r.
1	2	3
1.	Grunty	7 297 135,61
2.	Budynki i lokale	9 657 180,75
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	16 874 238,59
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	1 275 924,51
5.	Środki transportu	496 404,60
6.	Wyposażenie	230 890,50
7.	Inwestycje rozpoczęte	1 027 460,56
	Ogółem:	36 859 235,12

II Informacje o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni.

Tabela nr 2

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2020 r.
1	2	3
1.	Grunty	6 591 935,61
2.	Budynki i lokale	6 377 823,91
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11 202 957,64
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	557 809,22
5.	Środki transportu	258 074,42
6.	Wyposażenie	203 734,42
7.	Inwestycje rozpoczęte	1 027 460,56
	Ogółem:	26 219 795,78

Grunty gminne

Łączna wartość gruntów komunalnych pozostających w bezpośredniej dyspozycji Gminy Kamiennik według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku, wynosi 6 591 935,61 zł, natomiast powierzchnia obejmuje 264,567076 ha.

W stosunku do stanu roku ubiegłego powierzchnia gruntów uległa zmianie i w rezultacie zmniejszyła się o 1,070625 ha, w wyniku następujących zdarzeń:

- sprzedano działki o powierzchni 3,119025 ha,
- nabyto działki o powierzchni 2,0484 ha.

Grunty, które zostały oddane w użytkowanie:

- wieczyste obejmują powierzchnię 1,98540 ha,
- dzierżawę obejmują powierzchnię 52,227216 ha,
- trwały zarząd obejmują powierzchnię 7,6634 ha.

Pozostały majątek

Obok gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy pozostają inne składniki majątku o łącznej wartości 18 600 399,61 zł. Struktura pozostałego majątku przedstawiona została w tabeli nr 2.

Łączna wartość pozostałych składników majątku w stosunku do ubiegłego roku uległa zwiększeniu o wartość 1 442 219,16 zł.

Na powyższą wielkość wpłynęły zmiany w ewidencji środków trwałych w wyniku zaistnienia następujących zdarzeń:

- przyjęcie po zakończeniu inwestycji dróg dojazdowych do gruntów rolnych w Karłowicach Wielkich,
- zakup wyposażenia do urzędu gminy,
- zakup sprzętu pożarniczego – zestaw hydrauliczny,
- przyjęcie po zakończeniu inwestycji dróg do pól w Lipnikach,
- przyjęcie po zakończeniu inwestycji oświetlenia drogowego w Goworowicach,
- zwiększenie wartości budynku świetlicy wiejskiej w Chocieborzu w wyniku modernizacji,
- zakup altany w Szklarach oraz przejęcie na własność wiaty w Karłowicach Wielkich.

Inwestycje rozpoczęte

Według stanu na ostatni dzień 31 grudnia 2020 roku wartość inwestycji rozpoczętych wynosi 1 027 460,56 zł, z tego:

- 729 712,38 zł – koszty związane z budową sieci wodociągowej w Kłodoboku,
- 96 267,32 zł – koszty dotyczące budowy sieci wodociągowej w Zurzycach wraz modernizacją oczyszczalni ścieków w Karłowicach Wielkich,

- 9 840,00 zł – dokumentacja dotycząca przebudowy nawierzchni drogi w Goworowicach,
- 50 492,00 zł – dokumentacja dotycząca budowy stołówki w Kamienniku,
- 35 000,00 zł – dokumentacja związana z termomodernizacją budynku komunalnego w Kamienniku,
- 25 583,86 zł – koszty poniesione na budowę przystanku autobusowego w Cieszanowicach,
- 28 290,00 zł – dokumentacja dotycząca przebudowy ulicy Słonecznej w Kamienniku,
- 12 300,00 zł – dokumentacja dotycząca budowy drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Kamienniku,
- 5 535,00 zł – koszty dobudowy schodów zewnętrznych do GOK w Kamienniku,
- 34 400,00 zł – dokumentacja związana z przebudową drogi Szklary – Wilemowice.

III Informacja o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Kamiennik w sposób pośredni.

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina Kamiennik powierzyła również gminnym jednostkom organizacyjnym, do których należą: Gminny Ośrodek Kultury w Kamienniku, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamienniku, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamienniku, Szkoła Podstawowa w Kamienniku i Zespół Szkolno Przedszkolny w Karłowicach Wielkich. Strukturę majątku administrowanego przez wyżej wymienione jednostki przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Gminny Ośrodek Kultury	Zakład budżetowy	Jednostki oświatowe	Ośrodek Pomocy Społecznej
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	-	307 200,00	398 000,00	-
2.	Budynki i lokale	34 174,80	145 907,44	3 076 103,82	23 170,78
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	5 671 280,95	-	-
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	-	352 366,29	361 999,00	3 750,00
5.	Środki transportu	-	238 330,18	-	-
6.	Wyposażenie	-	14 781,71	12 374,37	-
	Ogółem:	34 174,80	6 729 866,57	3 848 477,19	26 920,78

W zakresie stanu majątku administrowanego przez jednostki organizacyjne, w stosunku do 2019 roku wystąpiły zmiany polegające na zmianie klasyfikacji wyposażenia przez jednostkę oświatową, zwiększenie wartości w wyniku przebudowy wodociągu w Kamienniku będącego w ewidencji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamienniku.

IV Informacje o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu.

1. Ograniczone prawa rzeczowe

Tabela nr 4

Lp.	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2019 r.	Wartość na 31.12.2020 r.
1	2	3	4
1.	<i>Hipoteka na nieruchomościach</i>	35 648,70	34 169,20
1.1	Wpisy hipoteczne dotyczące osób prawnych	0	0
1.2	Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych	35 648,70	34 169,20

W okresie od dnia sporządzenia poprzedniej informacji nastąpiło zmniejszenie wartości wpisów hipotecznych z uwagi na dokonanie wpłaty na poczet zaległych należności zabezpieczonych wpisem.

2. Użytkowanie wieczyste

Gmina nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym. Grunty oddane przez Gminę w użytkowanie wieczyste zajmują powierzchnię 1,98540 ha. Porównując powierzchnię do stanu na koniec grudnia 2019 roku wynika różnica o 0,000075 ha, która powstała na skutek błędnego sumowania wartości.

3. Wierzytelności

Tabela nr 5

Lp.	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2019 r.	Wartość na 31.12.2020 r.
1	2	3	4
1.	Dzierżawa i najem składników majątkowych	22 947,97	705,79
2.	Opłaty za użytkowanie wieczyste	5 678,73	14 473,23
	Razem:	28 626,70	15 179,02

4. Udziały w spółkach

Gmina nie posiada udziałów w spółkach.

5. Akcje

Gmina nie posiada akcji.

6. Posiadanie

W Gminie nie występuje stan posiadania.

V Dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz posiadania.

Gmina Kamiennik z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych w 2020 roku osiągnęła następujące dochody:

1. z tytułu sprzedaży

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1	2	3	4
1.	Sprzedaż gruntów	56 100,00	124 098,00
2.	Sprzedaż budynków mieszkalnych i pozostałych	130 000,00	12 000,00
3.	Sprzedaż innych składników majątkowych	1 000,00	0
	Razem:	187 100,00	136 098,00

2. z tytułu opłat majątkowych

Tabela nr 7

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1	2	3	4
1.	Opłaty za wieczyste użytkowanie	12 500,00	2 641,00
2.	Dzierżawa składników majątkowych	30 000,00	31 131,04
3.	Najem lokali	65 000,00	74 641,44
4.	Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0	4 309,18
	Razem:	107 500,00	112 722,66

Planowane w 2021 roku dochody z tytułu sprzedaży

Tabela nr 8

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	2	3
1.	<i>Gospodarka gruntami i nieruchomościami, w tym:</i>	<i>131 000,00</i>
2.1	Sprzedaż działek niezabudowanych	130 000,00
2.2	Sprzedaż składników majątkowych (rzeczy ruchomych)	1 000,00
	Razem:	131 000,00

Planowane w 2021 roku dochody z tytułu opłat majątkowych

Tabela nr 9

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	2	3
1.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie	11 000,00
2.	Dzierżawa składników majątkowych	30 000,00
3.	Najem lokali	65 000,00
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	2 500,00
	Razem:	108 500,00